

PARKWOHNANLAGE

für Senioren

Herzlich Willkommen



*„... als ich das erste Mal rein fuhr wurden meine Augen immer größer... oohhh... ganz toll...“ *)*

DIE LAGE

Unser Haus liegt in Uttenreuth, am östlichen Stadtrand von Erlangen, zentral an der Kreisstraße nach Gräfenberg. Eingebettet in einen wunderschönen denkmalgeschütztem Park mit herrlichem, teils über 100 Jahre altem Baumbestand und einem eindrucksvollen Springbrunnen, lädt unser Park zum Genießen und Verweilen ein. Neben der stattlichen Fabrikantenvilla aus dem Jahr 1900 befinden sich auch ebenerdig anschließende, harmonierende Neubauten auf dem Parkgelände.

Am Nordrand befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus das Stadtzentrum Erlangen bequem zu erreichen ist. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheken, Drogerien, Banken, Arzt- und Massagepraxen liegen in unmittelbarer Nähe unseres Hauses. Ebenso befinden sich Kirchen beider Konfessionen im Ort.

Unser geschichtsträchtiges Haus und der wunderschöne alte Park werden bewusst in den Alltag mit einbezogen. Damit haben unsere Bewohner die Möglichkeit in geschützter Umgebung das stilvolle Ambiente und die gepflegte Natur zu erleben. Dazu zählen auch die ansprechend gestalteten Pavillons und die umfangreichen Bewegungs- und Rastmöglichkeiten im weitläufigen Außengelände.





Peter Müller mit seinem Sohn Dominik
- Unsere Geschäftsführer

*) WAHRE WORTE

Die Zitate in dieser Broschüre sind Aussagen einer unserer Bewohnerinnen, die sie in unserem Imagefilm geäußert hat. Sehen Sie ihn sich doch gleich an: **www.parkwohnanlage.de/video**

„Das wunderbare Gefühl endlich angekommen zu sein…“ *)

…dieses Zitat einer unserer Bewohnerinnen drückt sehr gut aus, für welches Ziel wir täglich mit viel Liebe und Herzlichkeit arbeiten. Vielleicht dürfen wir auch bald Ihnen und Ihren Angehörigen dieses Gefühl vermitteln.

Unser in vierter Generation geführter Familienbetrieb liegt eingebettet in einem sorgfältig gepflegten, denkmalgeschütztem Park. Der herrliche, teils über 100 Jahre alte Baumbestand und der elegante Springbrunnen strahlen Ruhe und Gemütlichkeit aus.

Mit unseren 120 Plätzen haben wir eine optimale und überschaubare Größe. Entsprechend persönlich und individuell kümmern wir uns um jeden einzelnen Bewohner. Dies gewährleisten unsere 100 Mitarbeiter liebevoll rund um die Uhr. Unser Haus ist geprägt von einer familiären Atmosphäre mit Hotelcharakter.

Auf den nächsten Seiten haben wir Ihnen alles Wissenswerte rund um unsere Parkwohnanlage zusammengestellt.

Ihr

Peter Müller







„Ich bin seit 25 Jahren Pflegedienstleiter der Parkwohnanlage, weil es meinem Leben einen Sinn gibt mich verantwortlich zu fühlen."

Detlef Heider
Pflegedienstleiter

PARKWOHNANLAGE
für Senioren

FAKTEN

- 20.000 m² gepflegte Parkanlage
- Pavillons, die zum Verweilen einladen
- Eindrucksvoller Springbrunnen
- Historische Apfellaube
- Bushaltestelle direkt am Haus
- Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Drogerie, Banken, Arzt etc.) in unmittelbarer Nähe
- Kirchen beider Konfessionen im Ort









„Ich arbeite gerne in der Parkwohnanlage, weil die Menschen mit ihren Wünschen und individuellen Bedürfnissen hier im Mittelpunkt stehen."

Tadeus Krolikowski
Stellv. Pflegedienstleiter / Wohnbereichsleitung WB 2





KOMPETENTE PFLEGE

– immer für Sie da.

Liebevolle Pflege rund um die Uhr.
Unsere 100 Mitarbeiter gewährleisten das optimale Wohlergehen unserer Bewohner.

STILVOLLES AMBIENTE

– in einem wunderschönen Park.

Eingebettet inmitten eines 20.000 m² großen wunderschönen Parks mit altem Baumbestand liegen unsere geschichtsträchtige Fabrikanten-villa sowie unsere modernen Neubauten.





BEZIEHUNGS-GESTALTUNG

– willkommene Abwechslung.

Nach den neuesten Erkenntnissen der Pflegewissenschaft sorgt unser engagiertes Team der sozialen Betreuung für viel willkommene Abwechslung und Anregung.



ATTRAKTIVER ARBEITGEBER

– mehrfach ausgezeichnet.

Die mehrfache Auszeichnung als „Attraktiver Arbeitgeber Pflege“ bestätigt unser Bestreben als moderner und innovativer Dienstleistungsbetrieb. Dies wird uns auch durch unsere sehr geringe Personalfluktuation bestätigt.







UNSER HAUS HAT EINE ÜBER 100-JÄHRIGE GESCHICHTE

1899

Bauherr der 1899 errichteten Villa war Max Gebbert, Mitbegründer der Firma „Reiniger, Gebbert & Schall". Die Firma hatte sich unmittelbar nach der Entdeckung der Röntgenstrahlen 1895 auf die Produktion von Röntgenapparaten spezialisiert. Nach einer Fusion ging diese Unternehmung in der heutigen Siemens AG auf. Max Gebbert, dessen Firma über 700 Arbeitsplätze in Erlangen schuf, war schon damals in Sachen Mitarbeiterzufriedenheit durch Arbeitszeitverkürzungen, Unfallunterstützungskassen und der Zeit vorauseilenden Arbeitsschutzbestimmungen, ein Vorreiter und beliebter Arbeitgeber in der Region.

1926

Nach dem Tod Max Gebberts im Jahr 1907 führte seine Frau Marie als Alleinerbin die Geschäfte ihres Mannes („Reiniger, Gebbert & Schall") weiter. Wie ihr Mann zeichnete auch sie sich durch ein großes soziales Engagement aus, was sich u.a. in der Finanzierung der „Kleinkinderschule", dem heutigen „evangelischen Kindergarten Uttenreuth," äußerte.
Im Jahr 1926 verkaufte Marie die Parkanlage samt Gebäude an den Erlanger Metzger Adam Volk, der das „Cafe und Kurhaus Volk" eröffnete. Schon kurz darauf übernahm der Nürnberger Gastronom und Hotelier Friedrich Müller die Anlage unter dem neuen Namen „Hotel und Parkcafe".

1936

Nach der Übernahme von Friedrich Müller erwarb sich sein „Hotel und Parkcafe Uttenreuth" einen guten Namen. Auch aufgrund der historischen Verbundenheit fanden viele Feierlichkeiten der Firma Siemens dort statt. Neben einem beliebten Ausflugsziel war es auch Veranstalter regelmäßiger Tanzabende und Hochzeiten.



1972

Die Leitung des Hotels hatte Friedrich Müller inzwischen fließend an seinen Sohn Horst übergeben. Als ein geplantes Wohnstift in Erlangen nicht rechtzeitig bezugsfertig war, baten die Betreiber die Hotelierfamilie Müller um Hilfe. Übergangsweise sollten die Senioren in Müllers Hotel Unterkunft finden, ehe diese in das Seniorenheim nach Erlangen umziehen würden. Knapp ein Jahr später, als das Stift in Erlangen fertiggestellt war, hatten die Senioren doch sehr Gefallen an Haus und Parkanlage von Horst Müller gefunden. Sie hatten nicht mehr vor von dort wegzuziehen. Für Müller war dies eine willkommene Wandlung. Während sein Hotel und Parkcafe im Sommer ein beliebtes Ausflugsziel waren, so hatte er doch wie viele Gastronomen und Hoteliers in der Umgebung mit saisonalen Belegungsschwankungen zu kämpfen. Durch die Vermietung seiner Zimmer an Senioren konnte er dagegen seine Zimmer ganzjährig belegen. Nach einem Jahr parallelem Betrieb von Hotel und Seniorenwohnheim, widmete sich Müller ganz dem Konzept des Seniorenwohnheimes.

1984-1988

Aufgrund strengerer gesetzlicher Auflagen musste ein zusätzliches Treppenhaus gebaut werden. Im Zuge dessen wurde von Horst Müller und seinem 23 jährigen Sohn Peter in Eigenleistung der heute als Mittelbau bezeichnete Gebäudetrakt mit 28 Zimmern errichtet. Peter, der erfolgreich eine Kochlehre absolvierte, war parallel dazu im elterlichen Betrieb in der Küche tätig. Nach einer Ausbildung zum examinierten Altenpfleger führte ihn sein Weg als Verwaltungsleiter eines neu gebauten Seniorenpflegeheimes nach Hamburg. Um sich auf eine später geplante Übernahme des Familienunternehmens vorzubereiten, spezialisierte sich Peter beruflich weiter auf Unternehmensführung von stationären Pflegeeinrichtungen, mit dem Spektrum des Sozialmanagementes, den Pflegewissenschaften und der Betriebswirtschaft. Im Jahr 1988 kam Peter dann der Bitte seiner Eltern nach, in deren Unternehmen zurückzukehren, da es seinem Vater Horst gesundheitlich nicht mehr gut ging. Im Laufe der nächsten Jahre unterzog Peter der Firma eine Restrukturierung, die sich in der Umwandlung vom Seniorenwohnheim zum Pflegeheim, dem Aufbau der gesamten Pflegeorganisation, der Mitarbeiterakquise, Marketingtätigkeiten, Umbauten und Renovierungen äußerte. Ab 1989 erhielt er dabei tatkräftige Unterstützung von seiner Frau Ute, die als gelernte Krankenschwester ihr medizinisches Know-how einbringen konnte.

1996-2002

Um die Parkwohnanlage für die Zukunft sicher auszurichten und konkurrenzfähig mit den im Umkreis neu gebauten Pflegeheimen zu bleiben, sollte in einen Neubau investiert werden. Hierfür sollte ein leerstehendes und marodes, knapp hundert Jahre altes Wirtschaftsgebäude weichen. Es folgten lange behördliche Diskussionen, die das Haus erhalten sehen wollten. Ohne einem Neubau hätte Peter Müller allerdings die immer höheren gesetzlichen Anforderungen in Pflege, Küche, Brandschutz usw. nicht erfüllen können.

Letztendlich konnte der Neubau doch noch fertiggestellt und 2002 bezogen werden. Neben 65 neuen Pflegeplätzen wurden auch 45 neue Arbeitsplätze geschaffen.

2002-HEUTE

Die Zeit steht nicht still. Stetige aufwändige Renovierungsarbeiten sowie Investitionen im Park sichern den Charme unseres Hauses.
Wir sind uns bewusst, dass sich Ansprüche und Rahmenbedingungen kontinuierlich verändern. Aus diesem Grund investieren wir beispielsweise in moderne IT, WLAN und noch bessere Arbeitsbedingungen. Wir betrachten dies als einen fortlaufenden Prozess, der permanent evaluiert werden muss, um sicherzustellen, dass wir den sich wandelnden Bedürfnissen gerecht werden.



WO GEBORGENHEIT UND HERZLICHKEIT ZU HAUSE SIND

Wir sind für unsere Bewohner mehr als ein Pflegeheim – wir sind Wohnung und Hotel mit familiärem Charakter. Dies zeigt sich sowohl in unserem Grundverständnis der Pflege bis hin zu einem für uns selbstverständlichen, würdevollen Umgang mit unseren Bewohnern. Mit viel Liebe und Herzlichkeit arbeiten wir täglich mit Hilfe einer aktivierenden Pflege, für die Erhaltung bzw. Wiederherstellung einer weitgehend selbständigen Lebensführung und größtmöglichen Eigenständigkeit. Art und Umfang unserer Dienstleistungen stimmen wir partnerschaftlich mit unseren Bewohnern ab. Die Geborgenheit und das Wohlbefinden unserer Bewohner ist unser oberstes Ziel.

Die Biographie der einzelnen Bewohner beeinflusst das Zusammenleben in unserem Hause nachhaltig. Deswegen fließen diese Lebenserfahrungen und die daraus resultierenden Gewohnheiten, Bedürfnisse und Sorgen unserer Bewohner in die Angebote der Pflege und der Betreuung mit ein. Soziale, kulturelle, psychische und physische Bedürfnisse unserer Bewohner stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.

In unserer gesamten Hausgestaltung legen wir sehr viel Wert auf eine familiäre und gemütliche Atmosphäre. Damit schaffen wir es auch, dass unser Haus vielmehr den Charakter eines Hotels und nicht den einer Pflegeeinrichtung hat. Dies liegt sicher auch in unserer Historie begründet. Die Wurzeln unserer Familiengeschichte und unseres Hauses liegen mit dem im Jahr 1930 gegründeten „Hotel und Park Cafe“ in der Hotellerie und Gastronomie.

Unser geschichtsträchtiges Haus und der wunderschöne alte Park werden bewusst in den Alltag mit einbezogen. Damit haben unsere Bewohner die Möglichkeit in geschützter Umgebung das stilvolle Ambiente und die gepflegte Natur zu erleben. Dazu zählen auch die schön gestalteten Pavillons und die umfangreichen Bewegungs- und Rastmöglichkeiten im weitläufigen Außengelände.



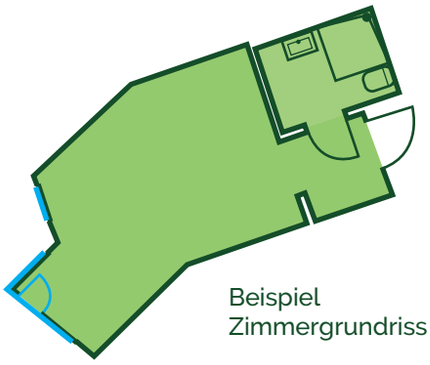
„… grenzenlose Freiheit, der pure Wahnsinn, das ist unermesslich für mich…“



„Die Parkwohnanlage ist Teil meiner Vergangenheit, meiner Gegenwart und meiner Zukunft. Darauf bin ich stolz.“

Kerstin Aschenbrenner
Wohnbereichsleitung WB 3





Beispiel
Zimmergrundriss

WISSENSWERT

- Überlassung eines Einzel- oder Doppelzimmers
- Notruf über seniorengerechtes Telefon sowie Telefonanlage für hausinterne und externe Gespräche
- Verschiedene Gemeinschaftsräume (z.B. Aufenthalts-, Speise- und Fernsehraum, Cafeteria, Kaminzimmer, Raucherbereich)
- Große Parkanlage mit Pavillons
- Lesestationen auf allen Etagen
- Regelmäßige Reinigung nach neuesten hygienischen Standards
- Heizung, Wasser, Strom inkl.
- Instandhaltung des Wohnraums
- Selbstgestaltungsmöglichkeit des eigenen Zimmers
- WLAN Zugang in allen Zimmern (optional)

UNTERKUNFT

Unser Haus bietet ein Zuhause für insgesamt 120 Personen in 97 Zimmern.
Größe und Schnitt variiert je nach Gebäudeteil. Zur Verfügung stehen barrierefreie Zimmer in unserer Villa, dem Anbau sowie unserem Neubau. Wir bieten Wohnflächen bis 34 m², mit Bad und teilweise mit Balkon ausgestattet. Entweder mit Blick in den gepflegten Park oder das idyllische Schwabachtal, was die Lebensqualität noch weiter erhöht.

„… mein wunderschönes Zimmer hat einen Blick in den Wald. Die Bäume geben mir so viel…“



ESSEN & TRINKEN

In der hauseigenen Küche werden alle Speisen harmonierend mit unseren saisonalen Themenwochen und nach den Wünschen unserer Bewohner zubereitet. Dabei achten wir auf eine möglichst regionalen Bezug der verwendeten Lebensmittel. Alle Gerichte werden vitaminbewusst, frisch oder tiefgekühlt nach den neuesten Richtlinien der Ernährungsphysiologie hergestellt. Zu allen Mahlzeiten reichen wir Getränke. Zusätzlich steht unentgeltlich ein Saftautomat bereit.

„... es schmeckt sooo gut, wir haben eine eigene Küche, das Essen ist spitze...“



WISSENSWERT

- Frühstück mit frischen Brötchen aus der örtlichen Bäckerei
- Drei verschiedene Mittagsmenüs (Vollkost, Schonkost und vegetarische Kost)
- Nachmittagskaffee mit Kuchen je nach Angebot
- An drei Abenden warme Mahlzeiten, sonst kaltes Buffet
- Lebensmittel präferiert aus regionaler Herkunft
- Unentgeltlicher Saft- und Wasserspender
- Selbstbedienungscafeteria im 1.OG

„Die Parkwohnanlage gab und gibt mir viele Chancen. Vor allem die, ohne Kummer Mitgefühl empfinden zu können.“

Hanna Manko
Wohnbereichsleitung WB 1



PFLEGE

Unser Pflegepersonal erbringt im Rahmen der vollstationären Versorgung Leistungen der Pflege, einschließlich der Betreuung und der medizinischen Behandlungspflege. Wir stimmen uns dabei individuell mit den Bedürfnissen und Wünschen des Bewohners ab und arbeiten nach dem Prinzip der ganzheitlichen Pflege. Unser Fachpersonal hilft dort, wo es nötig ist und motiviert gleichzeitig dazu, die noch erhaltene Selbstständigkeit so lange wie möglich zu bewahren.

Unsere geringe Personalfluktuation trägt merklich positiv zum Konzept der Bezugspflege bei. Bewohnerinnen und Bewohner können sich vertrauensvoll an die ihnen bekannten und vertrauten Pfleger wenden.

- » Vollstationäre Pflege
- » Kurzzeitpflege
- » Verhinderungspflege
- » Pflegegrad 1 bis 5

Die ärztliche Betreuung und Behandlung erfolgt durch einen Arzt nach Wahl. Wir leisten Unterstützung bei der ärztlichen Heilbehandlung.
Selbstverständlich gehört auch die Beschaffung und das Stellen der Medikamente zu unseren Leistungen.

WÄSCHE

Wir stellen unseren Bewohnern Flachwäsche zur Verfügung, darunter:

- » Bettwäsche
- » Handtücher
- » Waschlappen

Des Weiteren ist die Textilpflege der Leibwäsche inklusive.



„…Glücksgefühle – Momente die man nicht beschreiben kann…“

BEZIEHUNGS-GESTALTUNG

Unser Team der sozialen Betreuung, das sich u.a. aus gerontopsychiatrischen Fachkräften zusammensetzt, erbringt die nach Art und Schwere der Pflegebedürftigkeit notwendigen Leistungen der Betreuung. Hierdurch soll der Hilfebedarf bei der persönlichen Lebensführung und bei der Gestaltung des Alltages ausgeglichen werden, soweit dies nicht durch das soziale Umfeld (z.B. Angehörige und Betreuer) geschehen kann.

- Gedächtnis- / Erinnerungstraining
- Kreatives Gestalten
- Musik und Förderung der Mobilität
- Stammtisch
- Jahreszeitliche Festlichkeiten und Themenwochen
- Konzerte

HAUS SERVICE

In unser Haus kommen regelmäßig

- Allgemein-, Fach- und Zahnärzte
- Medizinische Fußpflege
- Friseur
- Krankengymnastik und Massage
- Ergotherapie
- Logopädie

WISSENSWERT

- Team, u.a. aus gerontopsychiatrischen Fachkräften
- Abwechslungsreiches Wochenprogramm
- Individuelle Gestaltung der Betreuung je nach Hilfebedarf
- Förderung des Gemeinschaftslebens durch bspw. Haus- und Sommerfest, Geburtstagsfeiern, Thementage und vieles mehr

NACHHALTIGKEIT

In unserer Historie stand für unser Unternehmen schon immer der Dienst am Menschen im Vordergrund. Auch über die Gegenwart hinaus nehmen wir diese besondere Verantwortung für die Zukunft wahr, indem wir für nachfolgende Generationen einen lebenswerten Planeten hinterlassen möchten. Aus diesem Grund sind wir in den verschiedensten Bereichen unserer Hauswirtschaft bestrebt, uns möglichst nachhaltig aufzustellen. Dieses Bestreben reicht vom sauberen Energiebezug, dem Einkauf regionaler Lebensmittel, über den Einsatz moderner Haustechnik bis hin zu digitalisierten Prozessen.



100% ÖKOSTROM

Unser vom städtischen Versorger bezogener Strom stammt zu 100% aus erneuerbaren Energien und ist damit in seiner Erzeugung frei von CO2, das als Hauptursache für den globalen Treibhauseffekt gilt.

» 100% Ökostrom aus erneuerbaren Energien
» Zertifizierte Erzeugung und Herkunft durch TÜV EE
» Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien
» Jährliche Einsparung von ca. 75 Tonnen CO2



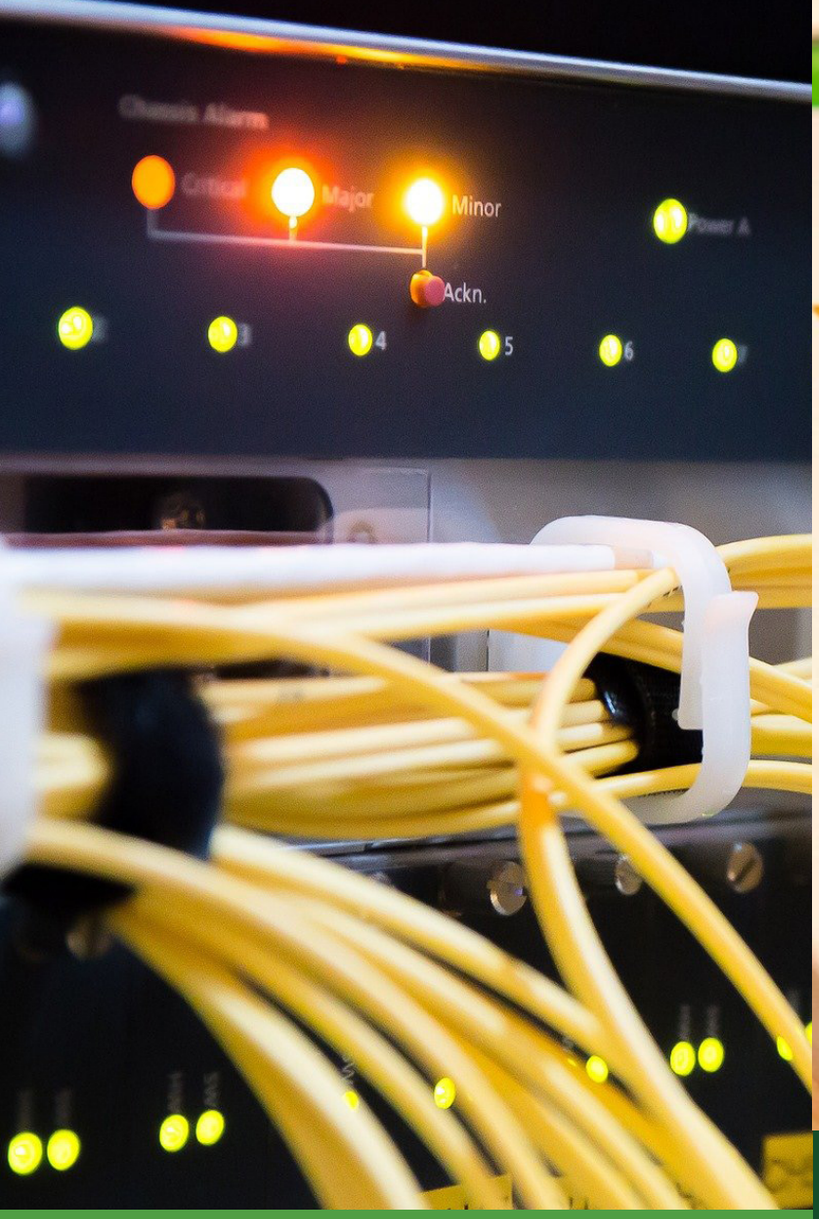
BLOCKHEIZKRAFTWERK

Zusätzlich zu unserem 100% Ökostrom-Tarif, beziehen wir unsere elektrische Energie und Wärme von unserem hauseigenen Blockheizkraftwerk mit 20 Kilowatt elektrischer Leistung und 45 Kilowatt Wärmeleistung. Diese wird direkt in der Parkwohnanlage verbraucht. Betrieben wir unser Blockheizkraftwerk mit Gas des städtischen Versorgers.

Was ist ein Blockheizkraftwerk?

Ein Blockheizkraftwerk nutzt das Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung, mit dem sowohl elektrische Energie erzeugt, als auch die dabei entstehende Abwärme direkt in das Wärmenetz des Hauses eingespeisst wird. Hierdurch erreichen wir einen Energie Gesamtnutzungsgrad von über 90%.

» Sehr effiziente Nutzung natürlicher Ressourcen
» Durch gekoppelte Energieproduktion von Strom und Wärme ein Drittel weniger Ausstoß des klimaschädlichen CO2
» Bis zu 50 Prozent niedrigere Energiekosten durch gleichzeitige Produktion von Strom und Wärme



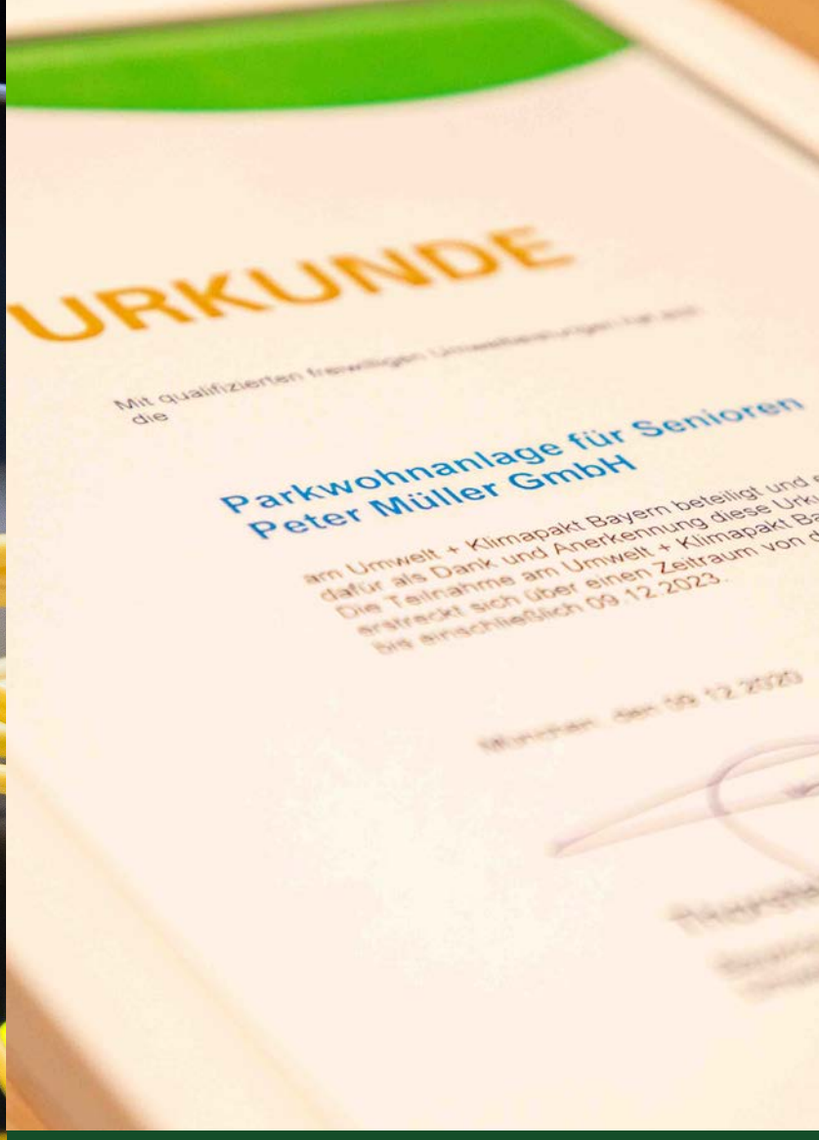
DIGITALE PROZESSE

Das Gesundheitssystem ist einer der informationsintensivsten Wirtschaftszweige. Jeden Tag generieren unsere Pflegekräfte mehrere tausend Datensätze zur Pflegeplanung und -dokumentation. Wir setzen dabei seit über 25 Jahren auf spezialisierte Software und reduzieren wo immer möglich Papier als Informationsträger.

Neben stationären PCs in den Wohnbereichsbüros, nutzen unsere Pfleger modernste iPads. Laufwege werden hierdurch reduziert und mehr Zeit am Menschen ermöglicht.

Zentraler Knotenpunkt unserer digitalen Prozesse ist unser hauseigener Server. Hier laufen z.B. Lebensmittelbestellungen aus der Küche, Pflegedatensätze aus den Wohnbereichen und betriebswirtschaftliche Anwendungen aus der Verwaltung zusammen.

Versorgt wird unser Server mit 100% Ökostrom und der elektrischen Energie unseres Blockheizkraftwerkes.



UMWELTPAKT BAYERN

Wir sind seit mehreren Jahren zertifizierter & stolzer Teilnehmer am Umweltpakt Bayern, ausgezeichnet mit „Gold“ vom Bayerischen Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz.

Als einziges Seniorenheim in Bayern sind wir mit dieser Urkunde ausgezeichnet worden.

Umwelt- und Klimapaktbetriebe erbringen freiwillige Umweltleistungen, um u.a.:

» den Klimawandel zu begrenzen und zu bewältigen,
» die Energiewende voranzubringen,
» ihre Energieeffizienz zu verbessern,
» Rohstoffe effizient und nachhaltig zu nutzen,
» im Zukunftsmarkt Umwelttechnologien Potenziale zu bündeln,
» die biologische Vielfalt zu fördern und
» ein umweltorientiertes Management im Unternehmen zu stärken.



HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Wenn Sie ein Pflegeheim auswählen, kommen viele Fragen auf, sei es für Sie selbst oder für Ihre Angehörigen. Aus unserer Erfahrung haben wir eine Liste mit häufig gestellten Fragen zusammengestellt und beantwortet. Wenn Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anmeldung

Wie läuft die Anmeldung ab?	Zu Beginn benötigen wir eine unverbindliche Anmeldung. Sobald wir Ihnen einen Pflegeplatz anbieten können, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Zu diesem Zeitpunkt vereinbaren wir dann einen Termin, bei dem Sie unser Haus besichtigen können und Fragen beantwortet bekommen.
Welche Unterlagen benötige ich?	Alle erforderlichen Unterlagen für eine unverbindliche Anmeldung sind in dieser Mappe als Anlage enthalten. Bitte lassen Sie den ärztlichen Fragebogen von ihrem Hausarzt ausfüllen & unterschreiben.
Wie lange dauert es, bis ein Pflegeplatz frei wird?	Wann wir einen Pflegeplatz anbieten können ist von vielen unvorhersehbaren Faktoren abhängig. Die Wartezeit lieg in der Regel zwischen 3 bis 12 Monaten.

Leistungen

Bietet die Parkwohnanlage auch betreutes Wohnen?	Nein. Wir sind eine Einrichtung der stationären Langzeitpflege.
Wie ist das Pflegepersonal ausgebildet?	Unser Pflegepersonal setzt sich aus examinierten Pflegefachkräften (Alten- & Krankenpflegern), gerontopsychiatrischen Fachkräften und Pflege(fach)helfern zusammen.
Gibt es WLAN?	Ja, wir bieten auf allen Zimmern und im gesamten Haus Internetzugang über WLAN an. (kostenpflichtig)
Werden auch Kurzzeitpflegeplätze angeboten und wie lange müsste der Mindestaufenthalt sein?	Wir wissen um die Belastung pflegender Angehöriger und bieten Kurzzeitpflege an. Der geplante Aufenthalt sollte jedoch mindestens 10 Tage sein.
Was sind die Kosten in der Kurzzeitpflege?	Die Pflegekasse übernimmt einen Teil der entstehenden Kosten. Aktuelle Preise finden Sie in unserer Preisliste in der Anlage oder auf unserer Homepage.

Wird Physiotherapie angeboten?	Ja, wir arbeiten mit verschiedenen externen Dienstleistern zusammen, die therapeutische Leistungen anbieten und zu uns ins Haus kommen.
Welche Beschäftigung wird den Bewohnern geboten?	Unser Team der sozialen Betreuung bietet täglich unterschiedliche Gruppenangebote an. Wichtig ist uns, dass Bewohner mit gleichen Interessen und Fähigkeiten zusammenkommen. Wir erkennen Ressourcen und fördern weitestgehend das selbstbestimmte Leben. Aktuelle Angebote finden Sie an unseren Pinnwänden.

Zimmer & Einrichtung

Wie groß sind die Zimmer und wie sind sie eingerichtet?	Wir bieten Einzel- und Doppelzimmer an. Größe und Schnitt variieren jeweils nach Gebäudeteil. Die Zimmer sind mit einem Bett, Kleiderschrank und Nachtkästchen, sowie mit einem TV-Satelliten Anschluss, Telefon und Notrufanlage ausgestattet. Zudem haben alle Zimmer ein Bad und teilweise einen Balkon Richtung Schwabachtal oder Park.
Haben die Zimmer eine Küche?	Nein. Für eine ausgewogene Verpflegung werden alle Mahlzeiten von unserer hauseigenen Küche zubereitet.
Können eigene Möbel mitgebracht werden?	Ja. Eigene Möbel und Dekorationen können mitgebracht, sofern keine Risiken (z.B. Brandschutz) hiervon ausgehen.
Darf man Tiere mitbringen beim Einzug?	Hier gilt die Devise „es kommt darauf an“. Der Rottweiler muss es nicht gerade sein. Scheuen Sie sich aber nicht vor dem Einzug nachzufragen.
Haben sie auch demente Bewohner?	Pflegebedürftigkeit hat viele Ursachen. Ein großer Teil unserer auf Hilfe angewiesenen Personen lebt mit Demenz. Personen mit Weg-/Hinlauftendenz können wir jedoch nicht aufnehmen.

Finanzierung

Was kostet ein Pflegeplatz in der Parkwohnanlage?	Die Kosten für einen Platz in unserem Haus hängen von verschiedenen Faktoren ab, wie z.B. Pflegebedürftigkeit und Zimmer. Aktuelle Preise finden Sie als Anlage dieser Mappe und auf unserer Homepage.
Wie erhalte ich oder mein Angehöriger einen Pflegegrad?	Falls Sie noch keinen Pflegegrad haben sind wir Ihnen bei der Antragstellung und der Einstufung durch den Medizinischen Dienst behilflich.
Welche Leistungen erhalte ich in einem entsprechenden Pflegegrad?	Sie erhalten in der Pflege alle erforderlichen Pflegeleistungen. Bei höherem Aufwand sprechen wir Sie auf einen Folgeantrag bei der Pflegekasse an.

Sonstiges

Darf man bei einem Besuch einen Hund mitbringen?	Ja, stubenrein, geimpft und nicht bissig.
Darf man einen kleinen Kühlschrank mitbringen?	Ja. Bitte geben Sie uns jedoch Bescheid, damit eine technische Überprüfung stattfinden kann.
Gibt es feste Besuchszeiten?	Nein, Besuche sind jederzeit erwünscht.
Hat das Haus eigene Ärzte?	Nein, Sie haben freie Arztwahl bei allen Allgemein- und Fachärzten. Wir sind bei der Wahl einer ortsansässigen Hausarztpraxis behilflich. Verschiedene Fachärzte machen auch Hausbesuche.

QUALITÄTSGARANTIE

Unsere Leistungen werden regelmäßigen, freiwilligen sowie vorgeschriebenen, unangekündigten Kontrollen unterzogen:

- Regelmäßige Prüfungen durch den Medizinischen Dienst der Krankenkversicherung
- TÜV-Zertifizierung nach „DIN ISO 9001:2015“
- Urkunde „Sehr hohe Bewohnerzufriedenheit“, festgestellt und erhalten von der Pflegeliga e.V.
- Wiederholt ausgezeichnet als „Attraktiver Arbeitgeber Pflege“
- „Qualitätsprüfung nach §114 SGB XI“ des MDK wiederholt mit Erfolg abgelegt
- Urkunde „Lebensqualität im Alter“ wiederholt erhalten
- Goldene Urkunde „Umweltpakt Bayern“ wiederholt erhalten

Auf diese Bewertungen sind wir stolz und arbeiten täglich voller Freude daran, diesen hohen Standard weiter zu erfüllen.

AUSBLICK

Die Gesellschaft ist im Wandel und ebenso die Struktur unserer Bewohner. So haben unterschiedliche Lebensstile den modernen Menschen geprägt.

Die daraus entstehenden individuellen Bedürfnisse unserer Bewohner in den Mittelpunkt unseres Handels zu stellen, ist daher unser existentieller Anspruch.

Dies erfordert flexible Organisationsstrukturen und moderne Logistik, begleitet vom Prozess der allgemeinen Digitalisierung.

Internetzugang und die Nutzung sozialer Medien durch unsere Bewohner werden zukünftig eine immer größere Rolle spielen. Die Gestaltung des Alltagslebens wird durch die Verfügbarkeit von Filmen und Musik heute schon bereichert. Darüber hinaus beeinflussen Beleuchtungskonzepte die Stimmung und Orientierung positiv. Innovative Hilfsmittel verbessern die Mobilität und erleichtern die Pflege.

Dies spornt uns an, immer auf der Höhe der Zeit zu sein – um damit ein Höchstmaß an Wohlbefinden für unsere Bewohner zu gewährleisten.

PARKWOHNANLAGE
für Senioren

KONTAKT

Parkwohnanlage für Senioren
Peter Müller GmbH
Erlanger Straße 53
91080 Uttenreuth

Tel.: 09131 / 50 67 90
Fax: 09131 / 50 67 99 0

Mail: info@parkwohnanlage.de

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen. Gerne auch über unsere Homepage, auf der alle relevanten Formulare wie:
» „Unverbindliche Anmeldung“
» „Ärztlicher Fragebogen“
zum Download bereit stehen:

www.parkwohnanlage.de
@parkwohnanlage